



SECRET



PRIVATE VILLA RESORT

FINITIONS INTÉRIEURES



SOMMAIRE

Plan de surface

4 - 5

Chambre à coucher

6 - 7

Dressing et bureau

8 - 9

Salle de bain

10 - 11

Cuisine, salle à manger et séjour

12 - 13

Espaces extérieurs

14 - 15

Domotique

16 - 19

Plan de situation / Agencement de villas

20 - 21

Plan de masse

22 - 23



- | | | | | | | | |
|---|----------|---|-------------------|---|---------------------|---|---------------------------------|
| ① | Entrée | ④ | Chambre à coucher | ⑦ | Sauna | ⑩ | Séjour, Salle à manger, Cuisine |
| ② | Bureau | ⑤ | Salle de bain | ⑧ | Espace de rangement | ⑪ | Espace BBQ |
| ③ | Dressing | ⑥ | Piscine | ⑨ | Terrasse | ⑫ | Parking gyropode |



Surface Utile	(m ²)
Chambre à coucher	19.45
Dressing	3.81
Salle de bain	10.64
WC	1.78
Sauna	3.16
Espace de rangement	1.92
Cuisine, Salle à manger et séjour	29.85
Espace BBQ	2.83
Parking gyropode	0.75

Total surface utile (excluant piscine et terrasse)	74.19
Total surface construite	115.60

Espaces extérieurs*

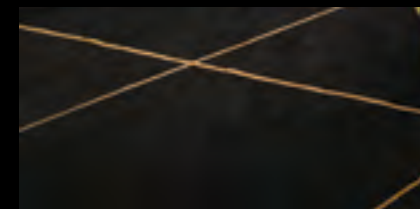
Piscine intérieure	9.35
Terrasse	20.64

*Toiture rétractable en option

CHAMBRE À COUCHER



Sol



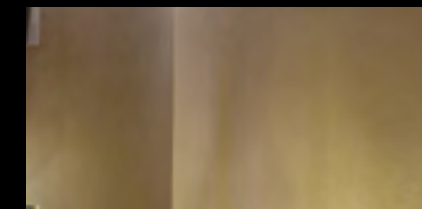
Moquette de 12mm type Axminster

Plafond



Faux plafond suspendu avec éclairages intégrés orientables

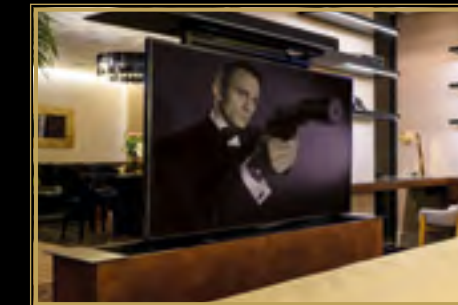
Mur



Tapiserie



Lit spacieux de 2m x 2m
Tête de lit matelassé surmonté d'un revêtement en bois éclairé



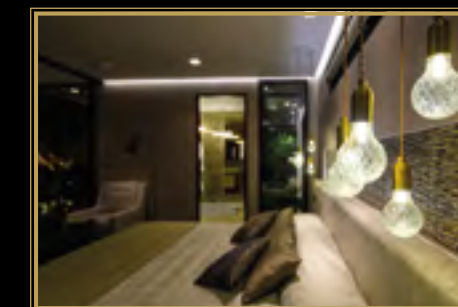
TV 50' / meuble TV motorisé



Fauteuil en tissu de couleur beige et sa lampe contemporaine sur pied



Tables de chevet en finition bois et nacre



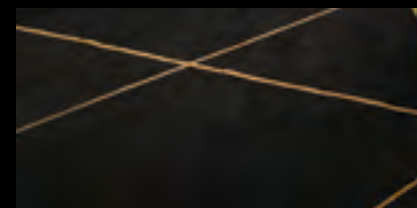
Lampes suspendues avec finitions dorés

Autres éléments : Matelas de 30cm d'épaisseur / Tringle à rideau automatisée / Rideau occultant / Store motorisé / Porte coulissante en aluminium
Climatisation réversible encastrée de 24 000 BTU / Objets décoratifs

DRESSING ET BUREAU



Sol



Moquette de 12mm type Axminster

Plafond



Faux plafond suspendu avec éclairages intégrés orientables

Accessoire



Éclairage automatique connecté à un détecteur de mouvement



Table de bureau avec finitions en verre / étagères éclairées / chaise en tissu et bois massif



Dressing avec étagères éclairées



Poignée en métal de finition bronze



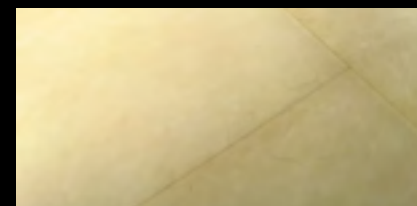
Un ensemble de 14 serviettes

Autres éléments : Volet roulant motorisé / Objets décoratifs / Miroir avec éclairage tactile / Coffre fort / 2 Peignoirs et 2 paires de chaussons

SALLE DE BAIN



Sol



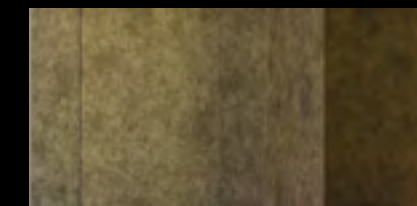
Marbre véritable "Crema Marfil"

Plafond



Faux plafond suspendu avec éclairages intégrés orientables

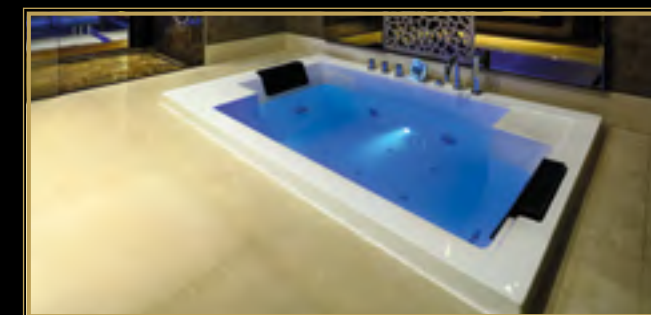
Mur



Tapiserie murale



Douche en marbre et robinetterie encastrée avec éclairage thérapeutique intégré



Jacuzzi pour deux personnes
Configuration via un écran tactile
Système de variateur de couleurs



Meuble en marbre avec double vasque en céramique et sa robinetterie chromé



Lampes suspendues / Miroirs bronze avec éclairages LED intégrés

Autres éléments : Stores / WC suspendu / 2 portes-serviettes / 2 crochets à peignoir / Pare-douche vitré

CUISINE, SALLE À MANGER ET SÉJOUR



Sol



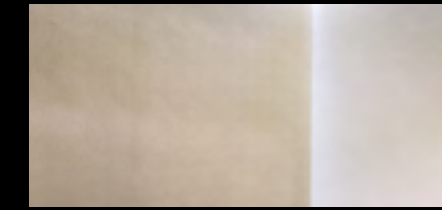
Marbre véritable "Dark emperador"

Plafond



Faux plafond suspendu avec éclairages intégrés orientables

Mur



Tapiserie murale et peinture



Meubles de cuisine finition bois et de couleur noir satiné / Plan de travail en granite noir / Cave à vin / Réceptacle de livraison

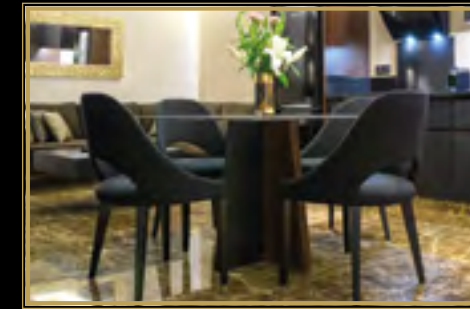


Table de salle à manger en verre fumé / 4 chaises



Lustre travaillé en métal noir



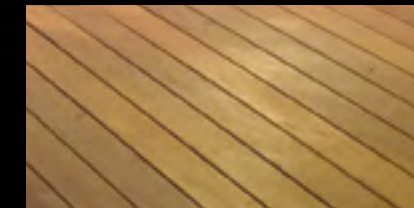
Canapé en tissu déperlant habillé de ses 6 coussins
Lampe décorative / Miroir

Autres éléments : Four à micro-ondes / Four / Plaque à induction / Hotte aspirante / Réfrigérateur / Évier en inox / Mitigeur de cuisine en inox / Paroi de séparation en verre / Table basse / Objets décoratifs

ESPACES EXTÉRIEURS



Sol



Caillebotis en bois massif

Marches



Marches de piscine en marbre blanc avec éclairage LED intégré

Mur piscine



Habillage mural finition pierre



Piscine chauffée en ardoise
Système d'éclairage Led avec variateur de couleurs
Système de filtration incluant un régulateur automatique de PH



Sauna vitré
Éclairage LED avec variateur de couleurs



Barbecue encastré
Table de préparation en granite et meuble de rangement

Autres éléments : Palmier / 2 transats et une table / Applique / Machine à laver avec option sèche linge / Espace parking pour gyropode

DOMOTIQUE



UNE VILLA ENTIÈREMENT AUTOMATISÉE

Une tablette tactile Apple est mise à disposition dans votre villa, vous permettant de créer des ambiances personnalisées pour votre confort, et votre bien-être. Cela intègre:

LE CONTRÔLE DE L'ÉCLAIRAGE

- Des points lumineux modulables pour créer sa propre ambiance
- Une piscine chauffée avec réglage automatisé de l'éclairage
- Une douche avec un éclairage LED et un variateur de couleurs

DIFFUSION SONORE

- Un système de sonorisation haut de gamme diffusant un son de grande qualité dans la chambre à coucher, salle de bain, l'espace séjour et extérieur ainsi qu'à l'intérieur du sauna

LES ÉQUIPEMENTS

- Réglage de la climatisation
- Activation du sauna à distance
- Contrôle à distance de l'ouverture et fermeture automatique de la toiture en verre rétractable. Système automatique de la fermeture de la toiture en cas de pluie. Une solution révolutionnaire pour profiter de votre extérieur tout au long de l'année

UN SERVICE DE CONCIERGERIE MODERNE ET RAPIDE

La commande et livraison des repas, la réservation d'excursions, paiement et facturation et autres prestations pourront se faire à travers votre tablette sans avoir à vous déplacer ou à téléphoner.

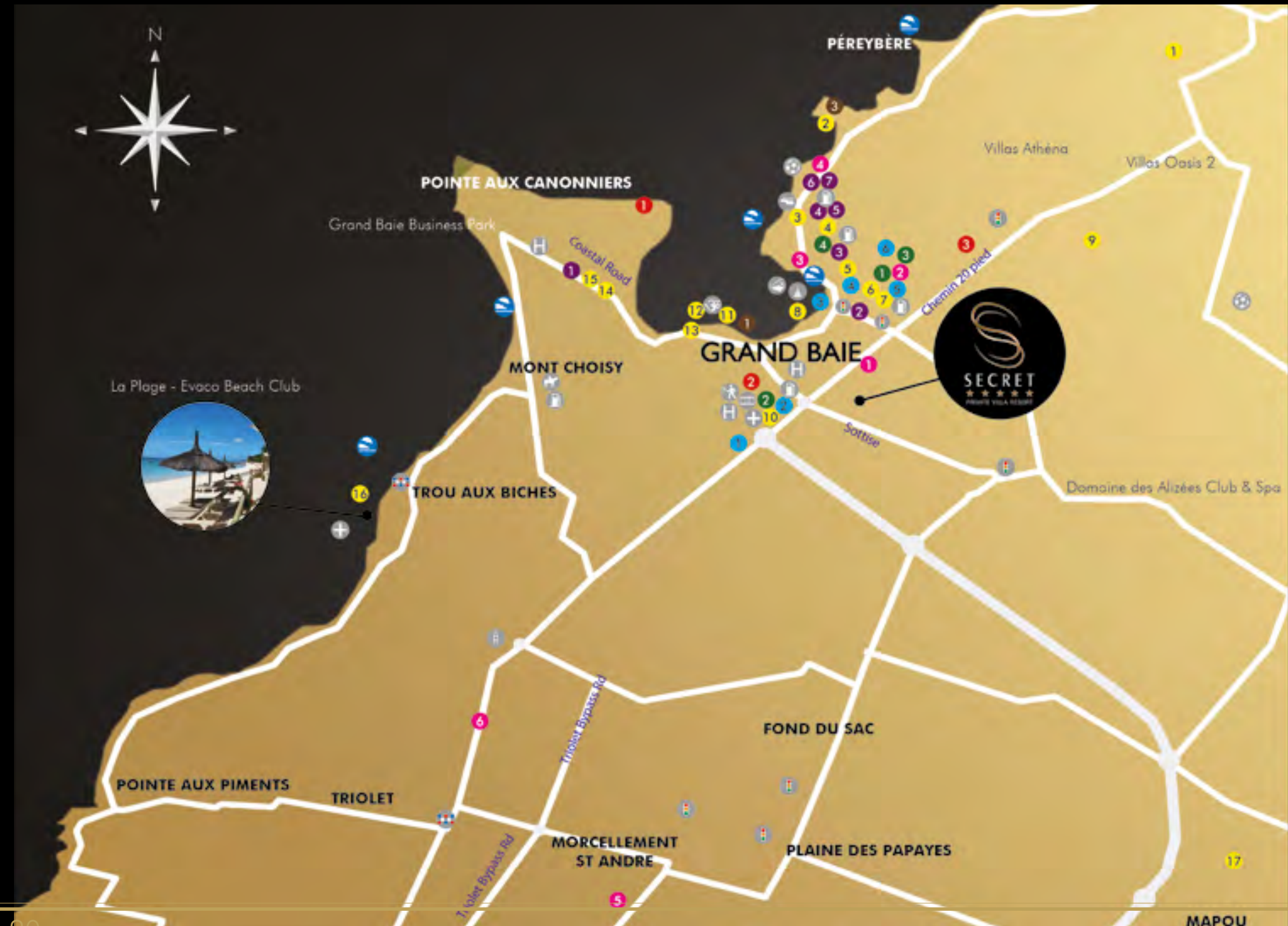
TOITURE RÉTRACTABLE



GYROPODES



PLAN DE SITUATION



<ol style="list-style-type: none"> 1. Mont Choisy Mall 2. La Croisette 3. Sunset Boulevard 4. Grand Bay Plaza 5. Super U 6. Bazar de Grand Bay 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pain et Moulin 2. Super U 3. Marché aux Poissons 4. Store 2000 5. Lola Hyper 6. Winners
<ol style="list-style-type: none"> 1. Espace Beauté 2. LE SPA 3. Square Beauté 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grand Baie Gym & Spa 2. Riverland 3. Harmony
<ol style="list-style-type: none"> 1. Amigo 2. Sisa Lovers 3. Luigi's Italian Pizzeria & Pasta Bar 4. La Pagode 5. Cocoloko 6. Happy Rajah 7. Hong Kong Palace 8. Beach House 9. L'Archipel des Saveurs 10. Wine Connection 11. Coolen 12. Le Capitaine 13. Mama mia 14. La Cigale 15. Le Off 16. La Plage 17. La Table du Chateau 	<ol style="list-style-type: none"> 1. MCB Super U 2. MCB La Croisette 3. HSBC 4. SBM
	<ol style="list-style-type: none"> 1. LET 2. B52 3. Banana Beach Club 4. Barabar 5. Bar & Vous 6. Insomnia 7. OMG

AGENCEMENT DE VILLAS





SECRET PHASE II

CLOS DU LITTORAL PHASE I

CLOS DU LITTORAL PHASE II

ENTRÉE

LÉGENDE

- 1 Allée Moon
- 2 Allée Royal
- 3 Allée Gold
- 4 Allée Mystic
- 5 Allée Diamonds
- 6 Allée Majesty
- 7 Allée Mercury
- 8 Allée Opal
- 9 Allée Emerald
- 10 Allée Crystal

PLAN DE MASSE



Rivière Citron, 20101 Arsenal, Ile Maurice

+230 269 1800

www.evaco-secret.com